

Trgovački sud u Rijeci
St-149/2019

Stečajni upravitelj Marko Žunić
kao stečajni upravitelj u
stečajnom postupku nad

BELAERA d.o.o. u stečaju
Rijeka Silva Milenića Lovre 13, OIB - 11067736108

Trgovački sud u Rijeci
Na posl. br. St-149/2019

ZAVRŠNI RAČUN BELAERA d.o.o. u stečaju

Rijeka, 11.2.2021. godine

Sadržaj

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | UVODNE NAPOMENE | 3 |
| 2 | RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)..... | 4 |
| 3 | ZAVRŠNO IZVJEŠĆE | 6 |
| 4 | ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS | 10 |

1 UVODNE NAPOMENE

Dana 27.3.2019. godine FINA je, temeljem članka 110 stavka 1 Stečajnog zakona, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka na dužnikom BELAERA d. o. o. u stečaju, Rijeka Silva Milenića Lovre 13, OIB - 11067736108, MBS - 040235063 (dalje u tekstu: **Društvo**).

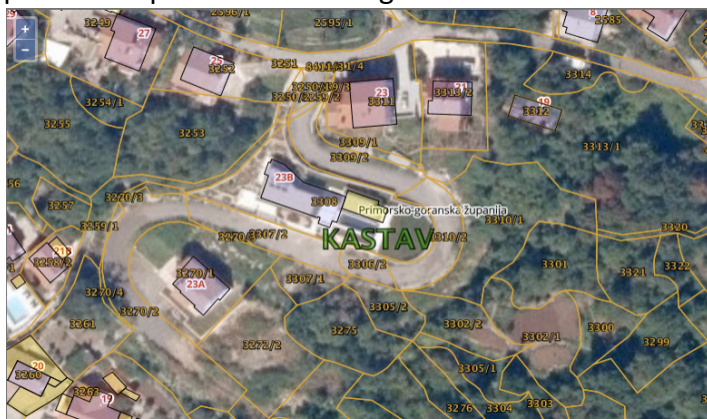
Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. St-149/2019 od dana 16.5.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad Društvom te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Dana 15.10.2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Jedinu imovinu Dužnika čine nekretnine:

- k.č. 3270/2 – šuma, površine 869 m², upisana u z.k.ul. 4952
- k.č. 3250/1 šuma površine 67m² upisana u z.k.ul. 4802
- k.č. 3309/2 šuma i pašnjak površine 328m², upisana u z,k,ul. 4742
- k.č. 3310/2 oranica Škaje površine 324m², upisana u z.k.ul. 4927
- k.č. 3306/2 šuma Škaje, površine 112m², upisana u z.k.ul. 4925
- k.č. 3307/2 šuma, površine 345m², upisana u z.k.ul. 5776
- k.č. 3270/5 šuma, površine 6 m², upisana u z.k.ul. 4926
- k.č. 3309/1 šuma i pašnjak površine 87 m², upisana u z.k.ul. 4742
- k.č. 3270/3 šuma površine 49m²
- k.č. 3270/4, šuma površine 18 m², obje upisane u z.k.ul.4926; sve K.O. Kastav

U naravi se radi o česticama koje čine nerazvrstanu cestu, koja cesta ide prema i oko stanova prethodno prodanih u 2018. godini.



Stečajni upravitelj prilaže Završni račun, kako slijedi.

2 RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

PRIMICI OD POSLOVANJA OD 16.5.2019. DO 12.2.2021.

| Primici | | |
|---------|-----------------------|----------------|
| # | Stavka | Iznos |
| 1 | Od kupaca | 305.000,00 HRK |
| 2 | Od parničnih troškova | 1.337,50 HRK |
| Ukupno | | 306.337,50 HRK |

IZDACI POSLOVANJA OD 16.5.2019. DO 12.2.2021.

| Izdaci | | |
|--------|------------------------------|----------------|
| # | Stavka | Iznos |
| 1 | Procjena vještaka | 7.500,00 HRK |
| 2 | Bankarske usluge | 1.636,20 HRK |
| 3 | Knjigovodstvene usluge | 27.000,00 HRK |
| 4 | Pristojbe | 1.003,00 HRK |
| 5 | Troškovi odvjetnika | 937,50 HRK |
| 6 | Troškovi javnog bilježnika | 3.022,84 HRK |
| 7 | HEP | 139,14 HRK |
| 8 | Parnični troškovi | 740,00 HRK |
| 8 | Isplata razlučnih vjerovnika | 159.042,57 HRK |
| Ukupno | | 201.021,25 HRK |

Napomena:

- Prilog 1 – Izvodi 1-3/2020
- Prilog 2 - Izvodi 1-2/2021
- Prilog 3 - Pregled prometa na dan 12.2.2021. godine
- Prilog 4 - GFI za 2019. Godinu

IZRAČUN OSTATKA NA ŽR. NA DAN 12.2.2021.

| | |
|--|------------------------|
| OSTATAK NOVCA ZA STEČAJNU MASU (KN) | 105.316,25 kuna |
|--|------------------------|

PLAN PRIMITAKA I IZDATAKA ZA TROŠKOVE I ZAVRŠNU DIOBU VJEROVNIKA DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

| A - Predvidivi troškovi | | | |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| # | Stavka | Iznos | Napomena |
| 2 | Bankarske usluge | 310,00 HRK | Do kraja 3/2021 |
| 5 | Troškovi arhiviranja | 1.000,00 HRK | Predvidivi trošak |
| 9 | Ostalo | 1.500,00 HRK | |
| Ukupno | | 2.810,00 HRK | |

| B - Nagrada i naknada troška stečajnog upravitelja | | | |
|---|---|----------------------|--------------|
| 1 | Stvarni troškovi stečajnog upravitelja | 2.221,75 HRK | Nije plaćeno |
| 2.1 | Nagrada stečajnom upravitelju - bruto 1 | 40.500,00 HRK | |
| 2.2 | Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi | 3.037,50 HRK | |
| 2 | Nagrada stečajnom upravitelju - bruto 2 | 43.537,50 HRK | Nije plaćeno |
| Ukupno | | 45.759,25 HRK | |

Stečajni upravitelj u zasebnom je podnesku zatražio određivanje nagrade i naknade troškova.

A + B = 48.569,25 HRK

3 ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Stečajni upravitelj poduzeo je radnje kako slijedi:

1. Poslan je dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Društva Stojanu Belaiću, na adresu iz sudskog registra, u kojemu je zatražena dostava podataka i uvid u potrebnu dokumentaciju. Nakon određenog vremena (smrtni slučaj u obitelji gospodina Belaića), stečajni upravitelj je stupio u kontakt s gospodinom Belaićem. Stečajni upravitelj je dobio kontakte bivšeg i sadašnjeg računovodstva, kao i uvid u poslovanje Društva.
2. Poslovni prostor Društva je zapravo osobna kuća bivšeg direktora Društva te stečajni upravitelj predlaže promjenu adrese poslovnog sjedišta Društva.
3. Sadašnje računovodstvo ima sjedište u Zagrebu. Stečajni upravitelj preuzeo je poslovnu dokumentaciju Društva u Zagrebu.
4. Izrađen je novi pečat Društva.
5. Zatvoreni su postojeći poslovni računi.
6. Otvoren je poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj IBAN: HR3023900011101083288.
7. Od Državnog zavoda za statistiku pribavljena je nova obavijest o razvrstavanju za Društva.
8. Pribavljeni su podaci o dugotrajnoj imovini Društva.
9. Obaviješten je Općinski sud u Rijeci na poslovni broj P-490/2019 o pokretanju stečajnog postupka.
10. Obaviješten je Općinski sud u Rijeci posl. br. Ovr-5033/2018 o pokretanju stečajnog postupka.
11. Otvorena je nova poslovna godina s danom 16.5.2019. godine, sastavljena su početna financijska izvješća te će se ista nastaviti sastavljati sukladno računovodstvenim propisima.
12. Stečajni upravitelj je ispitao pristigle prijave tražbina vjerovnika, razvrstao ih u isplatne redove te sačinio tablice sukladno zakonskim odredbama.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 15.10.2019. godine.

| | PRIJAVLJENE TRAŽBINE | PRIZNATE TRAŽBINE | OSPORENE TRAŽBINE |
|---|-------------------------|----------------------|------------------------|
| TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA | 24.057,22 kn | 20.711,57 kn | 3.345,65 kn |
| TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA | 4.020.430,43 kn | 709.665,09 kn | 3.310.765,34 kn |
| UKUPNO | 4.044.487,65 kn | 730.376,66 kn | 3.314.110,99 kn |

Stečajni upravitelj priznao je sve prijavljene tražbine, izuzev tražbine pod rednim brojem 4. - Vjerovnik EGON COORDES, OIB 47990587097, Cathleen-Bushstr 36, Buxheims, koju tražbinu je stečajni upravitelj djelomično priznao, a za ostatak iznosa (3.393.000,00 HRK) je vjerovnik upućen u parnicu. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, P-490/2019 (EGON COORDES c/a BELAERA d.o.o. u stečaju, Rijeka).

Razlučna prava

Na temelju obavijesti o razlučnom pravu te uvida u zemljišne knjige, na imovini Dužnika postojala su razlučna prava, kako slijedi:

| | |
|---|--|
| 1. GRAD KASTAV | 78.763,04 kuna |
| Ugovor od 07.03. 2011, kl.UP/I-363-03/11-22/05, ur.br. 2170-05-01-1-11-3, Z-4095/11 | k.č. 3270/2-šuma, površine 869m2, upisana u z.k.ul 4952 k.o. Kastav |
| 2. GRAD KASTAV | 79.149,96 kuna |
| Ugovor od 10.03. 2011, kl.UP/I-363-03/11-22/04, ur.br. 2170-05-01-1-11-3, Z-4096/11 | k.č. 3270/2-šuma, površine 869m2, upisana u z.k.ul 4952 k.o. Kastav |
| 3. MARIN MORIĆ | 79.149,96 kuna |
| Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-5033/2018 od 31.12.2018, , Z-49566/2018 i Z-734/2019 | z.k.ul. 4802; k.č.3309/1 i 3309/2, z.k.ul. 4742; k.č.3310/2, z.k.ul. 4927; k.č. 3306/2, z.k.ul.4925; k.č.3307/2, z.k.ul. 5776; k.č. 3270/2, z.k.ul. 4952; k-č- 3270/3, 3270/4, 3270/5, z.k.ul. 4926, sve K.O. Kastav |

Izlučna prava

Na imovini Dužnika nije bilo izlučnih prava.

Postupci

1. Trgovački sud u Rijeci, Povrv-30/2020

HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb c/a BELAERA d.o.o. u stečaju, Rijeka

vps - 203,30 kuna

Trgovački sud u Rijeci je presudom od dana 10.7.2020. godine presudio u korist tuženika/stečajnog dužnika te ukinuo u cijelosti platni nalog.

2. Trgovački sud u Rijeci, Povrv-64/2020

HRVATSKI TELEKOM d.o.o. c/a BELAERA d.o.o. u stečaju, Rijeka,

vps - 6.802,00 kuna

Stečajni dužnik izjavio je prigovor protiv rješenja o ovrsi.

Trgovački sud u Rijeci zakazao je ročište za dan dana 9.9.2020. godine.

Trgovački sud u Rijeci je presudom od dana 6.10.2020. godine presudio u korist tuženika/stečajnog dužnika te ukinuo u cijelosti platni nalog.

3. Općinski sud u Rijeci, Povrv-567/2020

MARIN MORIĆ c/a BELAERA d.o.o. u stečaju, Rijeka,

Stečajni dužnik zatražio je obustavu ovrhe i ukidanje svih provedenih ovršnih radnji.

Općinski sud u Rijeci je rješenjem od dana 12.6.2020. godine djelomično obustavio postupak naložio brisanje zabilježbi ovrhe te se oglasio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Rijeci.

Ovrhovoditelj je izjavio žalbu dana 30.6.2020. godine.

Ovršenik/stečajni dužnik podnio je odgovor na žalbu dana 17.7.2020. godine.

Ovršenik/stečajni dužnik podnio je požurnicu dana 5.10.2020. godine.

Županijski sud u Zadru je dana 26.10.2020. godine djelomično usvojio žalbu ovrhovoditelja i vratio predmet na ponovni postupak.

Općinski sud u Rijeci se dana 30.11.2020. godine oglasio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Rijeci.

Marin Morić je povukao žalbu.

4. Općinski sud u Rijeci, P-490/2019

EGON COORDES c/a BELAERA d.o.o. u stečaju, Rijeka

Pripremno ročište zakazano za dan 17.4.2020. godine odgođeno je zbog situacije uzrokovane pandemijom virusa COVID-19 za dan 21.9.2020. godine.

Pripremno ročište održano je dana 21.9.2020. godine. Punomoćnik II-tuženika/stečajnog dužnika zatražio je da se tužitelj očituje na temelju koje dokumentacije temelji svoju tražbinu prema stečajnom dužniku.

Ročište za glavnu raspravu održano je dana 20.11.2020. godine. Zakazano je ročište za dan 26.2.2021. godine na kojem će se provesti dokazi saslušanjem stranaka.

Unovčenje imovine Dužnika

Stečajni upravitelj je gotovo godinu dana vodio pregovore s razlučnim vjerovnikom Marinom Morićem i predstavnicima Grada Kastva (cca 20 sastanaka), kako bi se izbjegli dugotrajni postupci izvlaštenja nekretnina koje su u naravi cesta, s neizvjesnim ishodom i upitnim unovčenjem imovine Dužnika.

Dana 19.1.2021. godine, skupština vjerovnika donijela je odluku o davanju suglasnosti na sklapanje:

- Ugovora o prijenosu prava vlasništva za k.č. 3270/2 – šuma, površine 869 m², upisana u z.k.ul. 4952 K.O. Kastav (dalje u tekstu: **Ugovor 1**)
- Ugovora o prijenosu prava vlasništva za k.č. 3250/1 šuma površine 67m² upisana u z.k.ul. 4802, k.č. 3309/2 šuma i pašnjak površine 328m², upisana u z.k.ul. 4742, k.č. 3310/2 oranica Škaje površine 324m², upisana u z.k.ul. 4927, k.č. 3306/2 šuma Škaje, površine 112m², upisana u z.k.ul. 4925, k.č. 3307/2 šuma, površine 345m², upisana u z.k.ul. 5776, k.č. 3270/5 šuma, površine 6 m², upisana u z.k.ul. 4926, k.č. 3309/1 šuma i pašnjak površine 87 m², upisana u z.k.ul. 4742, k.č. 3270/3 šuma površine 49m² i k.č. 3270/4, šuma površine 18 m², obje upisane u z.k.ul.4926; sve K.O. Kastav (dalje u tekstu: **Ugovor 2**)

Ukupan iznos unovčenja imovine Dužnika na temelju Ugovora 1 i Ugovora 2 iznosi 305.000,00 kuna.

Na temelju Zapisnika o osnivanju javnobilježničkog pologa od dana 29.12.2020. godine, Grad Kastav uplatio je javnobilježnički polog sljedeće iznose:

- Iznos od 39.625,02 kuna (trošak na temelju Ugovora 1)
- Iznos od 185.000,00 kuna (iznos naknade na temelju Ugovora 2)

Sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnici dužni su snositi troškove utvrđenja i unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo. Stečajni upravitelj sastavio je obračun nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka (direktnih i indirektnih) te je iste dostavio razlučnim vjerovnicima na suglasnost te su se isti usuglasili.

Stečajni upravitelj izvršio je prijenos predmetnih sredstava na račun Marina Morića dana 2.2.2021. godine te je time razlučni vjerovnik Marin Morić u potpunosti namiren, uz namirenje pripadajućih troškova postupka.

U odnosu na razlučnog vjerovnika Grad Kastav, izvršen je prijeboj međusobnih potraživanja (120.000,00 kuna), uz namirenje pripadajućih troškova postupka 39.625,02 kuna.

4 ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prodajom predmetnih nekretnina (10) unovčena je cjelokupna imovina Dužnika.

Nakon namirenja razlučnih vjerovnika Marina Morića i Grada Kastva, te uplate troškova unovčenja, imovinu stečajne mase čine novčana sredstva na žiro računu kod Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od **105.316,25 kuna**.

Stečajni upravitelj isplatit će nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju te troškove nastale do završnog ročišta u ukupnom iznosu od **48.569,25 HRK**.

Preostali iznos iznosit će **56.747,00 HRK**.

Pred Općinskim sudom u Rijeci vodi postupak pod posl. br. P-490/2019 (EGON COORDES c/a BELAERA d.o.o. u stečaju, Rijeka) radi utvrđenja tražbine u stečaju u iznosu od **3.393.000,00 HRK**, (i) koji iznos višestruko premašuje iznos preostale imovine na računu Dužnika (**56.747,00 HRK**).

Također, u slučaju uspjeha u sporu od strane vjerovnika Egon Cordesa, isti bi stekao pravo na najveći udio u namirenju iz preostalog iznosa stečajne mase, u odnosu na ostale stečajne vjerovnike (preko 90%).

Nastavno, stečajni upravitelj dužan je cjelokupni iznos rezervirati (odredba članka 275. Stečajnog zakona) do pravomoćnog okončanja predmetnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže:

1. da se osnuje depozit pri Naslovnom sudu, na koji bi se prenijela cjelokupna novčana sredstva Dužnika
2. da naslovni sud odredi brisanje hipoteka i zabilježba koje prestaju prijenosom predmetnih nekretnina Gradu Kastvu, sukladno podnesku od dana 2.2.2021. godine
3. da Naslovni sud zaključi stečajni postupak

Po okončanju predmetnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. P-490/2019 (EGON COORDES c/a BELAERA d.o.o. u stečaju, Rijeka) stečajni upravitelj će izvršiti završnu diobu..

U Rijeci 12.2.2021. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić

Prilozi:

- Prilog 1 – Izvodi 1-3/2020
- Prilog 2 - Izvodi 1-2/2021
- Prilog 3 - Pregled prometa na dan 12.2.2021. godine
- Prilog 4 - GFI za 2019. godinu